

NUTZUNGSVERTRAG

Zwischen dem **Heimat- und Verschönerungsverein Seidewitz '01 e. V.**

und

(nachfolgend als „Nutzer“ genannt)

wird folgender Nutzungsvertrag geschlossen:

§ 1

Gegenstand der Nutzung

1. Für die im Dorfgemeinschaftshaus Seidewitz gelegenen Räume, Flächen und das Inventar (ohne Verbrauchsmaterialien) wird für die nachfolgende Veranstaltung ein Nutzungsvertrag geschlossen.

Veranstaltung:

2. Für die Dauer der Nutzung werden dem Nutzer folgende Schlüssel ausgehändigt:

Schlüssel:

Bei Beendigung der Nutzung hat der Nutzer alle ihm übergebenen Schlüssel an Torsten Richter bzw. einem anderen Vorstandsmitglied wieder zurückzugeben. Der Verein ist aus Gründen der Sicherheit berechtigt, auf Kosten des Nutzers Ersatz von Schlüsseln und Schlössern zu besorgen.

§ 2

Nutzungsdauer

Die Nutzung ist auf folgende Zeiten beschränkt:

Die Nutzung beginnt am _____ um _____ Uhr

und endet am _____ um _____ Uhr.

§ 3

Nutzungsentgelt und Zahlung

Das Nutzungsentgelt pro Tag setzt sich wie folgt zusammen:

- **50,00 €** für Gastraum, Vereinsraum, Küche und WC
- **25,00 €** zusätzlich bei Nutzung des Saals
- **Nebenkosten** (Strom: 0,25 €/kWh) nach Verbrauch

Mitglieder des Heimatvereins erhalten einmal jährlich einen Nachlass von 50 Prozent auf das Nutzungsentgelt (ausgenommen Nebenkosten). Das Nutzungsentgelt ist jeweils im Voraus an Torsten Richter bzw. ein anderes Vorstandsmitglied zu zahlen. Der Nebenkostenbetrag ist zum Mietende fällig.

§ 4

Benutzung der Mietsachen

1. Der Nutzer verpflichtet sich, die genutzten Gebäudeteile, Einrichtungsgegenstände und Anlagen pfleglich zu behandeln und im Rahmen der vertragsgemäßen Nutzung der Mietsache jede Rücksicht zu üben.
2. Der Nutzer darf Mietsachen nicht zu anderen als im § 1 vorgesehenen Zwecken benutzen.
3. Eine Untervermietung ist nicht gestattet.
4. **In allen Räumen gilt das allgemeine Rauchverbot!** In vorheriger Absprache mit dem Heimat- und Verschönerungsverein Seidewitz kann für private Veranstaltungen eine Ausnahmeregelung getroffen werden.

§ 5

Zustand der Mietsache und Instandhaltung

1. Der Nutzer übernimmt die Mietsache im vorhandenen Zustand als vertragsgemäß. Es wird ein Übergabeprotokoll erstellt.
2. Der Nutzer haftet insbesondere für Schäden, die durch ihn, seine Familienangehörigen, befugten Anwesenden, vom Nutzer beauftragte Handwerker, Lieferanten schuldhaft verursacht werden.
3. Der Nutzer hat Schäden unverzüglich dem Heimat- und Verschönerungsverein Seidewitz anzuzeigen, sobald er sie bemerkt.
4. Der Nutzer muss für Schäden einstehen und hat in Abstimmung mit dem Heimat- und Verschönerungsverein Seidewitz diese zu beseitigen. Sollte er dieser Verpflichtung nicht nachkommen, können die erforderlichen Arbeiten auf Kosten des Nutzers beseitigt werden.

§ 6

Bauliche Veränderungen

Bauliche Veränderungen ohne Zustimmung des Heimat- und Verschönerungsvereins Seidewitz sind nicht zulässig.

§ 7

Betreten der Mietsache

Der Heimat- und Verschönerungsverein Seidewitz oder ein von diesem Beauftragter kann die Mietsache nach vorheriger Anmeldung zur Überprüfung betreten. Bei Gefahr ist der Zutritt zu jeder Tages- und Nachtzeit möglich.

§ 8

Beendigung des Mietverhältnisses

Die Mietsache ist bei Beendigung der Nutzungszeit in vertragsgemäßem Zustand, vollständig geräumt und gereinigt und mit sämtlichen Schlüsseln

bis

zurückzugeben. Es ist ein Übergabeprotokoll zu erstellen.

§ 9

Personenmehrheit als Nutzer

1. Mehrere Personen als Nutzer haften für alle Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis als Gesamtschuldner.
2. Für rechtswirksame Erklärungen des Heimat- und Verschönerungsvereins Seidewitz genügt es, wenn sie gegenüber einem der Nutzer abgegeben wird. Willenserklärungen eines Mieters gelten auch für und gegen die anderen Nutzer.

§ 10

Wirksamkeit von Vertragsbestandteilen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages rechtsunwirksam sein, so bleiben die übrigen Vertragsteile hiervon unberührt.

Beide Parteien haben eine Ausfertigung dieses Vertrages erhalten.

Ort:	Datum:
------	--------

_____	_____
Heimat- und Verschönerungsverein Seidewitz	Nutzer

Übergabeprotokoll zum Nutzungsvertrag

für das Nutzungsverhältnisses am:

Zählerstand Strom zu Nutzungsbeginn:

Bitte Zutreffendes ankreuzen:

- Die Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses wurden dem Nutzer in einem ordnungsgemäßen und sauberen Zustand übergeben.
- Die Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses wurden dem Nutzer in folgendem Zustand übergeben:

- Aufhebung Rauchverbot für private Veranstaltung

Seidewitz, den ____ . ____ . _____

Unterschrift für den Vorstand

Unterschrift des Nutzers

Zählerstand Strom zu Nutzungsende:

Verbrauch:

Nebenkosten:

€

Bitte Zutreffendes ankreuzen:

- Die Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses wurden dem Vorstand in einem ordnungsgemäßen und sauberen Zustand übergeben.
- Die Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses wurden dem Vorstand in folgendem Zustand übergeben:

Seidewitz, den ____ . ____ . _____

Nebenkosten erhalten

Unterschrift für den Vorstand

Unterschrift des Nutzers